



Élections municipales des 23 et 30 mars 2014

Avec **Laurent PEYRONDET**

AVIS DE TEMPÊTE

Chères Canaulaises et chers Canaulais,

Vous avez été très nombreux à nous retourner par courrier ou directement sur notre site internet www.vivonslacanau.fr **notre questionnaire de satisfaction** sur le bilan du Maire sortant.

Le moins que l'on puisse dire c'est que **vous partagez largement** avec nous le constat d'immobilisme et d'échec en 13 ans de mandat du Maire sortant dans la gestion et le développement de Lacanau.

C'est **un avis de tempête** qui est ainsi émis à son encontre au regard des aspects suivants :



Situation satisfaisante



Situation préoccupante peu satisfaisante



Situation très problématique très insatisfaisante

Proximité, écoute et concertation du Maire auprès des habitants

Il y a un vrai besoin de changement de gouvernance à Lacanau. Il faut mettre un terme à la confiscation du pouvoir et à l'absence de réelle délégation de pouvoir pour les adjoints du Maire. Il est grand temps d'avoir un Maire disponible et à l'écoute. Les grandes décisions pour l'avenir de la commune ne peuvent se faire sans la concertation et la prise en compte de l'avis des habitants.

Développement durable à Lacanau et mise en place d'énergies renouvelables

Le constat est une absence de plan d'action, pas d'objectif, pas d'agenda 21. Aucune action sur les bâtiments publics.

L'agenda 21 est un plan d'actions pour le 21^{ème} siècle, une vision pour l'avenir du territoire, écrit par et pour les habitants d'aujourd'hui, dans le respect des générations futures et en préservant les ressources naturelles. Il ne se limite pas à l'environnement car l'écologie intègre les préoccupations sociales et économiques.

Entretien de la voirie et des espaces verts à Lacanau

Du mieux, il faut le reconnaître, sur l'entretien des espaces verts mais de nombreuses plaintes sur l'océan sur l'entretien et la saleté de la station. Le budget alloué à l'entretien de la voirie est réduit à peu de chagrin. Les canaulais souhaitent une ville propre toute l'année.

Intérêt qualitatif de l'activité touristique pour les habitants

On subit plus le tourisme qu'il nous profite. Il n'y a aucune volonté d'entrer dans une démarche qualitative de fidélisation, aucune politique culturelle durable, aucun projet de modernisation.

Actions contre l'érosion

Drapeau vert mais pâle car si c'est une bonne initiative d'être associé au GIP Littoral, la question « qui paye et qu'est-ce qu'on fait ? » n'a toujours pas de réponse.



Qualité et quantité de services publics à la personne à Lacanau

Des progrès au niveau des jeunes (PIJ, CLSH...) mais très faible activité du CCAS. Le document obligatoire d'analyse des besoins sociaux n'existe pas et il n'y a aucun compte-rendu d'activité.

Pour répondre aux besoins des habitants de la commune et pour accompagner son développement futur, il est nécessaire de réfléchir au bien-être des Canaulais et futurs Canaulais, de conduire une observation et une analyse prospective de son territoire en matière de besoins familiaux et sociaux. Cette analyse est destinée à permettre aux élus de se doter d'une vision à long terme permettant l'élaboration d'une politique sociale.

En conséquence les élus ne doivent pas s'en tenir à des indicateurs factuels, parce que la politique familiale et sociale ne se limite surtout pas à distribuer des aides, elle doit participer au développement global du territoire de la commune.



Encadrement des activités de nuit : Lutte contre les incivilités, l'insécurité, le tapage nocturne...

Le positif, c'est la réelle implication de la police municipale et l'utilité de la vidéo-protection. Mais les arrêtés municipaux sont trop peu respectés et la police municipale absente les nuits du dimanche et du lundi. Il y a une absence totale de politique globale de sécurité avec tous les acteurs concernés. Aucun élu délégué à la sécurité et à la vie nocturne. Aucun élu sur le terrain.

Il est essentiel de faire dialoguer, échanger et travailler ensemble habitants, professionnels, municipalité et services de l'Etat, afin de trouver un bon équilibre entre les attentes des habitants et celles des noctambules.



Délais d'intervention des services de secours

Drapeau vert mais seulement en journée car c'est plutôt jaune la nuit avec des délais d'intervention trop longs. Beaucoup de commentaires mettant en cause l'organisation du SDIS (service départemental des services d'incendie et de secours).



Pertinence du bétonnage massif prévu pour le bourg

Le projet de 1200 logements supplémentaires sur le bourg, c'est beaucoup trop, surtout que rien ne garanti que ces futurs logements ne soient pas inoccupés les ¾ de l'année. Il y a aussi une absence de schéma directeur de gestion des eaux pluviales qui doit être mis en place conformément aux évolutions de la commune (projetées par le futur PLU). Enfin, l'emploi doit être traité parallèlement à l'urbanisation.



Aides à la diversification des activités économiques et à l'emploi

Un taux de chômage record et aucune vision économique. Il n'y a aucune zone d'activités économiques prévue dans le futur PLU (plan local d'urbanisme). Aucune action sur le numérique, la fibre optique et le très haut débit. Les Canaulais ne souhaitent pas que leur commune devienne une cité-dortoir.



L'offre de logement accessible à tous

De grosses difficultés pour se loger avec des loyers trop chers. Il est aussi très difficile d'accéder à la propriété pour les mêmes raisons de coût. Vivre et travailler au pays : mission impossible !

Parallèlement, le Maire a beaucoup vendu le patrimoine foncier constructible de la commune à des promoteurs sans aucune contrainte et ni vision d'équilibre.

Après la tempête vient le temps du changement et de la reconstruction. C'est pour cela que **nous vous donnons rendez-vous début 2014** pour vous présenter notre programme et en débattre avec vous à l'occasion de **la quinzaine du projet**.

En attendant, malgré la période difficile que nous traversons actuellement, nous vous souhaitons de passer de très bonnes fêtes de fin d'année avec les personnes qui vous sont proches et chères à vos cœurs.

Avec vous, pour vous et près de vous,



Laurent Peyrondet
et l'équipe de Vivons Lacanau